



Załącznik nr 8 do SWZ

UMOWA nr2023 (wzór)

Zawarta w dniu2023 roku pomiędzy **Gminą Wręczyca Wielka** z siedzibą we
Wręcycy Wielkiej przy ul. Sienkiewicza 1,

NIP : 574-20-47-028,

REGON: 151398385,

reprezentowaną przez:

p. Tomasza Osińskiego – **Wójta Gminy Wręczyca Wielka**

przy kontrasygnacie p. Barbary Jezior – **Skarbnika Gminy**

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej w dalszej treści umowy „Ustawą”, opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych pn. **„Przebudowa ulicy Długiej w miejscowości Wręczyca Mała (budowa chodnika wraz z odwodnieniem)-Etap II” (Poprawa bezpieczeństwa niechronionych uczestników ruchu w miejscowości Wręczyca Mała) realizowana w ramach dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg na 2023 rok**, zgodnie z Dokumentacją Techniczną, Specyfikacją Techniczną oraz z Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z należytą starannością z warunkami umówionych robót budowlanych,
 - 2) zapoznał się z otrzymaną dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag,
 - 3) uzyskał wszystkie informacje konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia w zakresie możliwym do przewidzenia na etapie oferowania, na podstawie SWZ, dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ.
3. Wykonawca potwierdza, że oświadczenia i dokumenty złożone na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia są aktualne na dzień zawarcia Umowy.
4. Integralną częścią Umowy są:
 - 1) Dokumentacja projektowa i Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

§ 2.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie ulicy Długiej w miejscowości Wręczyca Mała (budowa chodnika wraz z odwodnieniem).
2. Zadanie obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na budowie chodnika wraz z odwodnieniem , o łącznej długości 846 m, położonego wzdłuż ulicy Długiej w miejscowości Wręczyca Wielka.
3. Zakres przebudowywanego chodnika obejmuje:
 - 1) roboty przygotowawcze,
 - 2) prace rozbiórkowe,
 - 3) wykonanie kanalizacji deszczowej
 - 4) wykonanie robót ziemnych (zabezpieczenie, regulacja, korytowanie)
 - 5) roboty konstrukcyjne podbudów i nawierzchni (ławy, krawężniki, oporniki, obrzeża oraz chodniki, zjazdy),
 - 6) roboty towarzyszące (wykończeniowe),
 - 7) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
4. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany zgodnie z art. 103 Ustawy za pomocą dokumentacji projektowej, STWiORB, które stanowią załącznik nr 1 do Umowy. Zgodnie z art. 101 ust. 4 Ustawy Zamawiający dopuszcza, po uzyskaniu pisemnej zgody, rozwiązania równoważne z opisanymi w dokumentacji projektowej za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 Ustawy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami nadzoru autorskiego, nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, przepisami dozoru technicznego, Prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
6. Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu umowy wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
7. W przypadku, gdy w dokumentacji zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem Budowlanym i odpowiednimi normami, zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
9. W przypadku potrzeby zmiany materiałów na etapie realizacji robót Wykonawca przed ich zastosowaniem musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową.
11. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarach robót, a są konieczne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym nie wymaga zawarcia odrębnej umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
13. Inspektor nadzoru inwestorskiego w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w niniejszym paragrafie, ma prawo wydania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń, a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla

realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od dokumentacji projektowej.

14. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w niniejszym paragrafie nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
 - 1) gdy roboty ujęte w dokumentacji projektowej nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie niezgodności lub
 - 2) w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych kosztorysem ofertowym, wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót - nastąpi na podstawie protokołu konieczności.
15. Protokół konieczności jest sporządzany przez kierownika robót, akceptowany przez Zamawiającego i podpisany przez kierownika robót, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę. Protokół konieczności zawiera w szczególności: opis robót, przyczynę ich wystąpienia oraz wycenę kosztów.

§ 3.

Zatrudnienie na umowę o pracę

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy, czynności w zakresie prac: przygotowawczych, rozbiórkowych, ziemnych, nawierzchniowych, wykończeniowych.

Osoby, o których mowa powyżej zobowiązane są do wykonywania prac określonego rodzaju na rzecz Wykonawcy lub podwykonawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, i winny być zatrudnione co najmniej na czas wykonywania określonej czynności.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Umowy:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega

anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika nie podlegają anonimizacji.

- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. roku o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminie **do 15 grudnia 2023r.**
2. Rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po protokolarnym przejściu terenu budowy przez Kierownika budowy/robót.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni, licząc od dnia zawarcia Umowy.

§ 5.

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy

1. Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie branży drogowej i realizacji niniejszej umowy, którym jest:, nr tel., e-mail:
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem, iż nie jest umocowany do samodzielnego podejmowania decyzji w zakresie robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych, a także w zakresie wynagrodzenia lub innych zmian Umowy.
3. Decyzje w zakresie robót, o których mowa w ust. 2 podejmuje **wyłącznie Zamawiający**, zgodnie z przewidzianą reprezentacją, w formie pisemnej.
4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 2 zrealizowane bez decyzji, o której mowa w ust. 3.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana osoby nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy. O zmianie osoby inspektora nadzoru Zamawiający poinformuje pisemnie.
6. Inspektor nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy, którym jest:, posiadający uprawnienia budowlane nr:, wydane w dniu, nr tel., e-mail:
8. W toku realizacji niniejszej umowy możliwa jest zmiana osoby wskazanej w ust. 7, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej oraz pod warunkiem posiadania przez tą osobę co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji zawodowych jak wymagane w warunkach udziału w postępowaniu.

§ 6.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy oraz jednego egzemplarza dokumentacji projektowej określających umówione roboty budowlane wraz ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych w terminie do 7 dni od dnia udzielenia zamówienia, tj. zawarcia Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu Umowy poprzez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów robót na zasadach określonych w § 11 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności.

5. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i zatwierdzenia kosztorysów powykonawczych opracowanych na podstawie obmiaru wykonanych robót w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia ich otrzymania.
6. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru i organizacji placu budowy oraz znajdującego się na jego terenie sprzętu.

§ 7. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia robót po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego. Roboty budowlane składające się na przedmiot Umowy należy wykonywać w terminie, zgodnie z niniejszą Umową, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji robót.
2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.
3. W przypadku potrzeby zmiany materiałów na etapie realizacji robót Wykonawca przed ich zastosowaniem musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z ustawą Prawo budowlane lub uszkodzeniem pozostałej części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich usterek na własny koszt.
5. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami lub w sposób wadliwy, Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy, również przed terminem wykonania Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na terenie budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu drogowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót, utrzymywać pas drogowy wraz z dojazdami do posesji w czystości, w czasie prowadzenia prac, a po zakończeniu robót usunąć poza teren budowy wszelkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawić cały teren budowy i robót uporządkowany, czysty i nadający się do użytkowania.
8. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu Umowy należy w szczególności:
 - 1) zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącego uzbrojenia podziemnego i ogrodzeń przyległych posesji,
 - 2) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt opracuje, zatwierdzi i wdroży projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przedłoży projekt Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót,
 - 3) Wykonawca wykona i zapewni należytą eksploatację oznakowania tymczasowego stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu drogowego przez cały okres realizacji robót, zgodnie z projektem, na warunkach określonych w zatwierdzeniu organu zarządzającego ruchem,
 - 4) zaopatrzenie placu budowy w wodę, energię elektryczną, ewentualne ogrodzenie oraz pozostałe niezbędne elementy placu budowy – we własnym zakresie, a także zainstalowanie na własny koszt liczników wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót, wyposażenie pracowników oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót,
 - 5) zabezpieczenie, oznakowanie i utrzymanie terenu budowy jak i w bezpośrednim sąsiedztwie w trakcie realizacji robót tego terenu oraz składowanie w wyznaczonym miejscu wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub usunięcie ich z terenu budowy,
 - 6) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru

- inwestorskiego o powyższych okolicznościach, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
- 7) zabezpieczenie, oznakowanie i utrzymanie terenu budowy wraz z odcinkami przygotowanymi przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji inwestycji tymczasowych objazdów/przejazdów (jeżeli zachodzi taka potrzeba ich wyznaczenia) w zakresie ich przejezdności i bezpieczeństwa ruchu drogowego przez cały okres realizacji robót budowlanych,
 - 8) stałe monitorowanie stanu tymczasowego oznakowania pionowego i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, ustawionych na okres prowadzenia robót budowlanych,
 - 9) zapewnienie bieżącej czystości w rejonie terenu, na którym wykonywane są roboty i uporządkowania go (oczyszczenia z piasku, błota, liści, itp.) po zakończeniu robót,
 - 10) zapewnienie kontroli jakości robót i materiałów oraz przekazanie Zamawiającemu deklaracji zgodności na materiały i prefabrykaty przed ich wbudowaniem. Natomiast badania materiałów (atesty, aprobaty, certyfikaty, itp.) należy przekazać Zamawiającemu przy robotach zanikających oraz przy odbiorze końcowym całości robót,
 - 11) Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i terminowość wykonania Umowy oraz wobec Zamawiającego i osób trzecich za ewentualne szkody powstałe w wyniku niewykonania lub niewłaściwego wykonania robót/prac, w tym dostawy urządzeń; przy realizacji zamówienia odpadami są materiały pochodzące z robót ziemnych i rozbiórki, które nie zostaną użyte do wbudowania na miejscu. Wykonawca wywiezie odpady na wybrane przez siebie wysypisko na własny koszt,
 - 12) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez Wykonawcę należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu Umowy,
 - 13) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego, od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy do czasu jego oddania, za wypadki oraz szkody wynikłe w czasie wykonywania robót, jak również za wszelkie zdarzenia powstałe z tej przyczyny na tym terenie,
 - 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji zamówienia dróg, chodników, małej architektury (np. ławki, kosze na odpady), zieleni (np. trawników, drzew, krzewów, itp.) Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a w przypadku zieleni do jej odtworzenia,
 - 15) zabezpieczenie na swój koszt obsługi geodezyjnej łącznie z pierwszym wytyczeniem obiektu i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej, zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacji o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzonej przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe. Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą należy przekazać w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w formie zeskanowanej w rozdzielczości min. 300 dpi mapy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w formacie bmp lub tiff bez kompresji – w 1 egzemplarzu, w terminie 30 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
 - 16) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca, w przypadku zgłoszenia wykonywania części robót przez podwykonawców, odpowiedzialny jest za oznakowanie pracowników podwykonawcy w sposób umożliwiający identyfikację tego podmiotu na placu budowy.
 10. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstających w związku z realizacją Umowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wynikający z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wobec powyższego utylizację powstałych odpadów należy przeprowadzić zgodnie z ww. ustawą.
 11. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt sporządzić dokumentację odbiorową zgodnie z § 11 Umowy.

12. W przypadku rozbieżności między SST a Dokumentacją Techniczną, dokumentem nadrzędnym jest Dokumentacja Techniczna.

§ 8.

Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Wykonawca powierzy podwykonawcy następujący zakres robót stanowiących przedmiot Umowy:
.....
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot (nazwa podmiotu), na zasoby którego Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 118 Ustawy, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie (w jakim udział podmiotu był deklarowany do wykonania przedmiotu Umowy).
3. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (nazwa podmiotu) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
5. W toku realizacji Umowy w sprawie niniejszego zamówienia możliwa jest zmiana podwykonawców wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo może być wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają określonemu zakresowi zamówienia objętego niniejszą Umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna zawierać, w szczególności zapisy w zakresie:
 - 1) przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który musi być określony na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 2) wysokości wynagrodzenia nieprzekraczającego kwoty wynikającej z kosztorysu ofertowego złożonego przez Wykonawcę,
 - 3) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 4) okresu odpowiedzialności za wady, który nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 5) obowiązku zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które w trakcie realizacji zamówienia wykonują czynności z zakresu wykonywania prac: przygotowawczych i rozbiórkowych (np. zabezpieczenia rosnących drzew), ziemnych (np. korytowanie/regulacja krawężników, ustawienie obrzeży), brukarskich (np. układanie nawierzchni z kostki), wykończeniowo – porządkowych (np. regulacja włączów/zaworów).
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, a także jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający może w terminach określonych przepisami prawa złożyć sprzeciw na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zastrzeżenia do umowy podwykonawczej.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

na podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
13. Ustalone w niniejszej Umowie i wynikające z przepisów prawa zasady zatrudnienia podwykonawcy stosuje się odpowiednio do zatrudniania przez podwykonawcę (podwykonawców) dalszych podwykonawców.
Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do zapewnienia przestrzegania powyższych zasad w umowach zawieranych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
14. Umowy o podwykonawstwo mają formę pisemną pod rygorem nieważności.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 niniejszej Umowy.

§ 9.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter kosztorysowy.
2. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, złożoną w postępowaniu, na kwotę w wysokości:

Wyszczególnienie		netto w zł	podatek VAT		brutto w zł
			%	zł	
Przebudowa ulicy Długiej w miejscowości Wręczyca Mała (budowa chodnika wraz z odwodnieniem)- Etap II			23		
Słownie	cena				
brutto					

Wysokość wynagrodzenia została określona w oparciu o uproszczony kosztorys ofertowy złożony wraz z ofertą, zawierający ceny jednostkowe netto oraz wielkości wskaźników cenotwórczych.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Ostateczne określenie wynagrodzenia nastąpi w oparciu o faktycznie wykonaną ilość robót stwierdzonych dokonany obmiar i wskazane w ofercie podstawy do ustalenia wynagrodzenia.
5. Rozliczenie za wykonane roboty budowlane nastąpi wg kosztorysu powykonawczego i protokołu odbioru sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie rzeczywiście wykonanych, odebranych i zatwierdzonych przez Zamawiającego (inspektora nadzoru) ilości robót, przy zachowaniu cen jednostkowych obowiązujących dla danej pozycji kosztorysowej oraz wskaźników kosztowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
7. Wskazane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym ceny jednostkowe netto i wskaźniki cenotwórcze (tj. stawka roboczogodziny, koszty pośrednie, koszty zakupu oraz zysk Wykonawcy) obowiązują w okresie trwania Umowy i nie podlegają zmianom, za wyjątkiem sytuacji określonych w § 16 niniejszej Umowy.
8. Roboty zamiennie i dodatkowe:
 - 1) Wykonawca po wydaniu pisemnej zgody przez Zamawiającego ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, do:
 - a) wykonania, w uzasadnionych przypadkach, rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych w dokumentacji przetargowej,
 - b) zmniejszenia lub zwiększenia ilości robót/prac lub pominięcia jakiejś roboty/pracy,
 - c) wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.

- 2) W przypadku zaistnienia konieczności wykonania ww. robót Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego sporządza protokół konieczności zawierający opis robót/prac, przyczynę ich wystąpienia. Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza wycenę kosztów opracowaną przez Wykonawcę robót/prac w oparciu o ceny jednostkowe obowiązujące dla danej pozycji kosztorysowej oraz wskaźniki kosztowe (tj. stawka roboczogodziny, koszty pośrednie, koszty zakupu oraz zysk Wykonawcy) przedstawione w kosztorysie ofertowym. Ceny ewentualnych materiałów zamiennych zostaną ustalone na poziomie średnich cen w oparciu o aktualne ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji. Protokół konieczności po analizie zatwierdza Zamawiający.
 - 3) Wykonanie jakichkolwiek robót budowlanych/prac bez zachowania procedury określonej niniejszą Umową wyklucza możliwość uzyskania z tego tytułu jakiegokolwiek wynagrodzenia.
9. Podstawy wyliczenia wynagrodzenia za roboty budowlane/prace niezbędne do realizacji umowy nieujęte w kosztorysie ofertowym:
- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 2 niniejszej Umowy zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty wynikające z § 2 niniejszej Umowy nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
 - b) jeżeli nie można wycenić robót wynikających z § 2 niniejszej Umowy z zastosowaniem metody, o której mowa w ust. 9 pkt 1 lit. a) niniejszego paragrafu, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od cen jednostkowych robót określonych na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji.
 - 2) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w ust. 9 pkt 1 niniejszego paragrafu oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w § 2 niniejszej Umowy przed rozpoczęciem tych robót.
10. Rozliczenie końcowe:
- 1) w celu dokonania rozliczenia końcowego Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie zadania, w tym kosztorysy powykonawcze obejmujące wszystkie wykonane elementy robót, stanowiące przedmiot Umowy,
 - 2) podstawę sprawdzenia wykonanych robót stanowi iloczyn ilości wykonanych, odebranych, obmierzonych i ujętych w księdze obmiaru robót oraz odpowiadających im cen jednostkowych ujętych w odpowiednich pozycjach kosztorysu ofertowego albo ustalonych zgodnie z postanowieniem zawartym w ust. 9 pkt 1 niniejszego paragrafu,
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych dokumentów, o których mowa w niniejszym punkcie w ciągu 7 dni roboczych od dnia ich otrzymania.
11. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu niniejszej Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki od towarów i usług.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, wartość wynagrodzenia netto w fakturze nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana stawki podatku od towarów i usług nie wymaga zmiany Umowy.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wartości robót niewykonanych, a ujętych w cenie na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 10. Warunki płatności

1. Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy będzie faktura VAT, wystawiona Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 9 ust. 5 i § 11 ust. 13 niniejszej Umowy i innych dokumentów rozliczeniowych.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie sprawdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysów powykonawczych sporządzonych na podstawie protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do doręczania faktury wraz z zestawieniem kwot należnych podwykonawcom za roboty ujęte w fakturze, w formie papierowej.
4. Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń i dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za roboty ujęte w fakturze, poświadczonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniami określonymi w niniejszym paragrafie.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
 - 1) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) został dla niego utworzony na cele prowadzonej działalności gospodarczej i jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (tzw. „Biała lista”).
 - 2) W przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt. 1 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zachowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
9. NIP Wykonawcy
10. NIP Gminy Wręczyca Wielka 5742047028.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom (kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z kopią dowodu dokonania przelewu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku wymagalnych zobowiązań Wykonawcy w stosunku do nich,), o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
12. W przypadku niedostarczenia wszelkich dokumentów niezbędnych do odbioru, w tym dokumentów zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu lub ich niekompletności, termin zapłaty ulega odpowiedniemu przesunięciu. W takim przypadku zapłata zostanie dokonana w terminie 3 dni roboczych od dnia dostarczenia kompletu brakujących dokumentów.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od dnia doręczenia tej informacji Wykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z Umowy Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
20. Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia, wynikającego z faktury VAT, jeżeli Wykonawca nie dostarczy odpowiednich certyfikatów zgodności z PN, BN lub aprobaty technicznej na wbudowane materiały i urządzenia. Wykonawca wyraża na to zgodę.
21. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie (zakaz cesji), bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11.

Odbiór robót

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami w tym prawem budowlanym.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
3. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót.
5. W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Wykaz robót jest akceptowany i korygowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia przedłożenia przez Wykonawcę wykazu robót.
7. Odbiór końcowy będzie dokonany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie pisemnego oświadczenia kierownika robót i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego, w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.

9. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: sprawozdanie techniczne, protokoły odbiorów technicznych, certyfikaty i aprobaty techniczne, protokoły prób i sprawdzeń, oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust 1 pkt 2 lit. a i b ustawy Prawo budowlane, potwierdzenie złożenia w zasobach geodezyjnych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
WAGA! W terminie do 30 dni od daty odbioru robót budowlanych Wykonawca zobligowany jest do złożenia u Zamawiającego geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po jej ostatecznym przyjęciu do zasobów geodezyjnych.
10. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
12. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia robót do odbioru.
13. Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
16. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany jest na co najmniej 30 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
17. Przegląd gwarancyjny przeprowadza się komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
18. Odbiór gwarancyjny (ostateczny) całego przedmiotu Umowy odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - 1) przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości,
 - 2) Zamawiający wyznacza termin pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych przed upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, a także na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości,
 - 3) Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie sporządzony protokół odbioru pogwarancyjnego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
 - 4) Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej,
 - 5) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia wad,
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 7) jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 8) z czynności odbioru gwarancyjnego zostanie sporządzony protokół odbioru ostatecznego robót.

19. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.
20. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
21. Jeżeli próby, badania, odkrycia czy ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
22. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, wystąpienia wad nienadających się do usunięcia lub niedających się usunąć w odpowiednim terminie Zamawiający może:
 - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeśli wady są nieistotne i dokonać odbioru robót,
 - 2) odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od podpisania protokołu stwierdzającego istnienie wad.
23. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Stron przysługujących zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań.

§ 12.

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za naruszenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 500 zł, za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości,
 - 3) za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 500 zł,
 - 4) za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 zł,
 - 5) za każdorazowy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł,
 - 6) za naruszenie terminu w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i ostatecznym wskazanym w protokołach odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 7) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 8) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 Umowy czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za naruszenie terminu dostarczenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o którym mowa w § 11 ust. 9 Umowy w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Niezależnie od roszczeń o kary umowne każda ze Stron może dochodzić odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach ogólnych określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z innych zobowiązań umownych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na podstawie niniejszej umowy, których może dochodzić Zamawiający, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 13. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca na podstawie niniejszego dokumentu umowy udziela **miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot Umowy, w szczególności w odniesieniu do usterek, uszkodzeń, niedokładności, wad jakiegokolwiek rodzaju mających swoją przyczynę w niewłaściwym wykonaniu Umowy i ujawnionych w okresie gwarancji. Okres gwarancyjny rozpoczyna bieg od daty odbioru końcowego.
2. Niniejsza Umowa nie ogranicza ani nie wyklucza odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne, wynikające z postanowień kodeksu cywilnego.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie **60 miesięcy** od końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego usterek w wykonanych robotach Zamawiający wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia tych usterek. Wykonawca usunie usterki na swój koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wszystkie usterki wynikłe z wad wykonania, które ujawniły się w okresie gwarancji i rękojmi w możliwie jak najkrótszym czasie. Termin rozpoczęcia i usunięcia usterek będzie określony przez Zamawiającego.
6. W przypadku jeśli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z gwarancji, ale po uprzednim bezskutecznym wezwaniu pisemnym i niepodjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony rozstrzygająca będzie opinia biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Zamawiającego. Koszty wykonania zastępczego pokrywa Wykonawca. Zamawiający ma prawo pokryć koszty wykonania zastępczego z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót.
8. Zamawiającemu przysługują roszczenia z tytułu rękojmi niezależnie od roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
9. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie lub elektronicznie na adres
10. Protokół odbioru ostatecznego będzie ostatecznym potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
11. Po upływie okresów rękojmi i gwarancji strony dokonają odbioru ostatecznego.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również terminowego usunięcia wad oraz roszczeń z tytułu zapłacenia przez inwestora wynagrodzenia podwykonawcy na zasadzie art. 647(1) kodeksu cywilnego, a nadto roszczeń z tytułu kar umownych.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej, podanej w ofercie (brutto) za wykonanie przedmiotu umowy tj. zł przed zawarciem umowy w sprawie niniejszego zamówienia Umowy, w formie
3. **W sytuacji wystąpienia konieczności przedłużenia terminów wskazanych w § 3 Umowy, Wykonawca na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem pierwotnego zabezpieczenia, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy dot. przedłużenia terminu wykonania Umowy.**
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Zamawiający zwraca 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego go za należyte wykonane, w tym również w zakresie zapłacenia podwykonawcom wynagrodzenia oraz pokrycia kar umownych.
6. Kwota w wysokości 30 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, które Zamawiający zwróci w terminie nie później niż 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy, po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek, reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić realizację usunięcia usterek innym podmiotom ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zapłacić kwoty uzupełniające z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął w terminie wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, przy czym przysługuje mu uprawnienie do pokrycia tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający może z tego zabezpieczenia naprawić wszystkie szkody związane z wystąpieniem wad.

§ 15.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód wyrządzonych w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż: **700 000,00 zł** (słownie: siedemset tysięcy złotych). Kopia opłaconej polisy (innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie) stanowi załącznik do umowy.
2. Ubezpieczenie z w/w tytułu winno obejmować cały okres realizacji umowy tj. od dnia przekazania budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, powinien obejmować zwłaszcza odpowiedzialność deliktową, kontraktową, odpowiedzialność cywilną pracodawcy za szkody wyrządzone pracownikom oraz osobom trzecim przebywającym w granicach terenu realizacji inwestycji.
Ubezpieczenie obejmować powinno również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców (w rozumieniu art. 647(1) kodeksu cywilnego).
4. W przypadku, gdy okresy ubezpieczeń upływają wcześniej niż termin zakończenia realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczeń, kopię dowodów ich przedłużenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w terminie dwóch dni po upływie terminu ich zapłaty.
6. W przypadku braku ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 w trakcie realizacji umowy, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót na koszt i ryzyko Wykonawcy do czasu przedstawienia stosownej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie, bez możliwości przedłużenia o ten okres terminu wykonania robót określonego w §6 ust. 1 b). W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie trwania umowy polisy ubezpieczeniowej, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy albo ubezpieczyć obiekt, w którym wykonywany jest przedmiot umowy na koszt Wykonawcy. Koszty poniesione na ubezpieczenie Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy a w przypadku braku możliwości takiego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Z tytułu posiadania ubezpieczenia Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.
8. Wykonawca odpowiada i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych i szkód na osobach, powstałych (w tym również w przedmiocie budowy) w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z wyłącznej winy Zamawiającego. Wykonawca powinien chronić efekt wykonanych prac i robót, urządzeń i materiałów przeznaczonych do

- wykonania tych prac i robót przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie od chwili rozpoczęcia realizacji robót do chwili zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca odpowiada za szkody i straty w przedmiocie umowy, spowodowane przez Wykonawcę oraz podczas usuwania wad w okresie gwarancji oraz rękojmi za wady.
10. Wykonawcę obciąża ryzyko poniesienia:
- a) kwoty udziałów własnych/fransyz integralnych,
 - b) fransyz redukcyjnych,
 - c) kosztów naprawienia szkody, nie objętej ochroną ubezpieczeniową, ustalonych (unormowanych) w umowach ubezpieczenia – o których mowa w ust. 1 i 4 – a ograniczających wysokość wypłacanych ewentualnych odszkodowań, związanych z realizacją umowy.
11. O zaistnieniu okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić osobę działającą w imieniu Zamawiającego oraz podjąć działania w celu zapobieżenia powstaniu lub zwiększeniu rozmiaru szkód.
12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wyniki z strony Wykonawcy:
- a) szkody i wypadki na terenie budowy,
 - b) szkody spowodowane utratą mienia, uszkodzeniem ciała, rozstrojem zdrowia lub śmiercią osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje umowę, w czasie wykonywania robót, związanych z realizacją umowy.

§ 16.

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Niezależnie od powodów wynikających z przepisów prawa lub innych postanowień Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu i jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo występujące opóźnienia w realizacji robót są tak dalekie, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - 3) jeżeli Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 4) jeżeli zostanie wszczęta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy,
 - 6) wystąpiła konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 7) sytuacji określonej w § 7 ust. 5; § 11 ust. 22 pkt 2; § 15 ust. 6 niniejszej umowy
 - 8) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,
 - 9) w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa.
3. Odstąpienie od Umowy lub jej części powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) przekazanie Zamawiającemu znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, w tym należących do Zamawiającego urządzeń, materiałów i innych prac, za które

- Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Wykonawca doprowadzi teren przyległy do placu budowy do stanu pierwotnego (np. przywrócenie do stanu pierwotnego pobocza i terenów zielonych) w terminie 30 dni od odstąpienia od Umowy.
5. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą prześle do wiadomości Wykonawcy robót.
 6. Jeżeli Wykonawca nie wykona czynności, o których mowa w ust. 5 pkt 3) i 4) niniejszego paragrafu we wskazanym terminie Zamawiający dokona tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 7. Za zgodą Stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie.
 8. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 17. Zmiany treści umowy

1. Zmiany treści niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron, z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadkach opisanych poniżej, z zastrzeżeniem, iż zmiany te nie wykraczają poza określenie przedmiotu zamówienia określonego w SWZ, tj.
 - 1) zmiany terminu realizacji zamówienia na skutek:
 - a) wystąpienia działania siły wyższej (np. powódź, stan zagrożenia epidemicznego); pod pojęciem „siły wyższej” Zamawiający rozumieć będzie zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy i którego nie można uniknąć, ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, występujące po zawarciu Umowy i powodujące niemożność wywiązania się z Umowy w jej obecnym brzmieniu; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych utrudniających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z technologią wykonania danych robót określoną w dokumentacji projektowej lub kartach technicznych materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - c) przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez Wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - d) wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych a także ich zmiany mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - e) wystąpienia okoliczności powodujących konieczność przeprowadzenia prac saperskich, archeologicznych lub innych przeszkód uniemożliwiających lub utrudniających prowadzenie robót, ujawnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych instalacji; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,

- f) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej bądź realizacji robót dodatkowych, zamiennych lub koniecznych podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, których celem jest przywrócenie do stanu sprzed powstania szkody; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - g) przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego lub gestorów sieci; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - h) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego, jeżeli opóźnienie to będzie miało wpływ na termin zakończenia inwestycji; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwało opóźnienie w przekazaniu placu budowy,
 - i) zmian przedmiotu zamówienia wynikającego z inicjatywy Zamawiającego lub okoliczności, które uniemożliwiają należyte wykonanie przedmiotu Umowy; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - j) w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno minimum tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
 - k) zaistnienia przyczyn niezależnych od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec, w szczególności protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami,
- 2) Zmiany wynagrodzenia:
- a) w przypadku zmiany w trakcie realizacji zamówienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz w przypadkach określonych w niniejszej Umowie,
 - b) w przypadku zmian technologicznych korzystnych dla Zamawiającego,
 - c) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie części zamówienia nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a także w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części robót i/lub ilości urządzeń, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego wartości robót niewykonanych oraz wartości niezrealizowanych dostaw i/lub usług objętych przedmiotem umowy a ujętych w cenie oferty Wykonawcy,
 - d) w razie potrzeby wykonania robót dodatkowych, zamiennych i innych niezbędnych do prawidłowego zakończenia inwestycji, których sposób udzielenia i rozliczenia został określony w niniejszej Umowie,
 - e) Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu zamówienia do 15% wartości wynagrodzenia wykonawcy,
- 3) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami, a wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy,
- 4) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głazy, itp.) skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych, w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami, a wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy,

- 5) wynikającym z potrzeby wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SWZ; w takim przypadku przesunięcie terminu realizacji zamówienia wynieść powinno tyle dni ile trwa opóźnienie spowodowane powyższymi okolicznościami, a wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z zapisami zawartymi w § 9 niniejszej Umowy,
 - 6) zmian wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od Stron,
 - 7) zmiany zakresu robót powierzonego podwykonawcom,
 - 8) zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę do pełnienia funkcji, o których mowa w § 5 Umowy, przy czym nowo wskazane osoby powinny spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego,
 - 9) zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji Umowy, na zasobach których Wykonawca opierał się wskazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że spełnione są warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ,
 - 10) zmiany dotyczą wprowadzenia zamiennych materiałów, urządzeń jak również technologii wykonywania robót przedstawionych w dokumentacjach projektowych stanowiących załącznik nr 1 do Umowy, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, np. przyczynią się do obniżenia kosztów eksploatacji i konserwacji wykonywanego przedmiotu Umowy, poprawienia parametrów technicznych z zastrzeżeniem, że roboty zamienne nie mogą powodować wzrostu ceny stanowiącej podstawę do rozliczeń,
 - 11) zmiany dotyczą terminów płatności,
 - 12) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 Ustawy,
 - 13) dokonywania zmiany umowy uzasadniających zmianę ceny lub zakresu obowiązków Wykonawcy, na podstawie postanowień umowy albo na podstawie przepisów prawa, w tym szczególności, w sytuacji przewidzianej w art. 455 ust. 1 pkt 3) i 4) oraz ust. 2 ustawy.
3. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.
 4. W przypadku zainicjowania zmian przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmian w przedmiotowej Umowie.
 5. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w Umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej Umowie.

§ 18. Regulacje RODO

1. W wyniku postępowania, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy, zwanego w dalszej treści „postępowaniem” są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. oraz przepisów szczegółowych. Dane te dotyczą Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w pełnomocnictwie) Wykonawcy, członka organu zarządzającego Wykonawcy (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w informacji z KRK), podwykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, jego pełnomocnika (osoby fizycznej), informacji o osobach, które Wykonawca przedłożył w ww. Postępowaniu celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako Podwykonawca).
2. Regulacje RODO związane z ochroną danych osobowych mają zastosowanie do niniejszej Umowy oraz do dokumentacji zgromadzonej w związku z postępowaniem i realizacją Umowy.
3. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Wręczyca Wielka (zwany w dalszej treści Administratorem):

- a) adres Zamawiającego: 42 – 130 Wręczyca Wielka, ul. Sienkiewicza 1,
 - b) numer telefonu: +48 34 317 02 45,
 - c) numer faksu: +48 34 317 02 15,
 - d) adres e-mail: annabednarek-czaja@wreczyca-wielka.pl ,
 - e) adres strony internetowej: <https://www.wreczyca-wielka.pl> ,
- 2) kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych pod adresem e-mail: inspektor@odocn.pl, telefon 602 762 036,
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu:
 - a) związanym z niniejszym Postępowaniem, w tym dokumentacji zgromadzonej w związku z przeprowadzeniem tego postępowania,
 - b) wykonywania niniejszej Umowy,
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie:
 - a) dokumentacja niniejszego postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp,
 - b) niniejsza Umowa,
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia niniejszego postępowania, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy. W przypadku realizacji zadań dofinansowywanych ze środków zewnętrznych, Pana/i dane osobowe będą przechowywane przez okres wskazany w umowie zawartej z Instytucją Zarządzającą.
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy,
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
 - 8) na podstawie art. 15 RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - 9) na podstawie art. 16 RODO posiada Pani/Pan prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego Postępowania ani zmianą postanowień niniejszej umowy w zakresie niezgodnym z Ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu niniejszego postępowania oraz jego załączników,
 - 10) na podstawie art. 18 RODO posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - 11) posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
 - 12) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 13) w związku z art. 20 RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych,
 - 14) na podstawie art. 21 RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 4. Obowiązek informacyjny wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu ma także zastosowanie w toku realizacji niniejszej Umowy w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od Wykonawcy, gdy Zamawiający uzyska od Wykonawcy dane osobowe dotyczące innych osób (np. w przypadku zmiany osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym Postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostały wskazane w niniejszym postępowaniu jako podwykonawca). Obowiązek ten jest uregulowany w art. 14 RODO.
 - 5. Zamawiający może odstąpić od obowiązku indywidualnego informowania każdej z osób wskazanych w ust. 4 niniejszego paragrafu, w przypadkach, o których mowa w art. 14 ust. 5

RODO, np. w sytuacji, gdy osoba ta dysponuje już tymi informacjami, albo gdy wymagałoby to ze strony Zamawiającego niewspółmiernie dużego wysiłku.

6. Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcy, jeżeli pozyskuje dane osobowe osób trzecich, innych niż wskazane w niniejszym postępowaniu, w celu przekazania ich Zamawiającemu w toku realizacji niniejszej umowy. Dla uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już wskazanymi informacjami, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których Wykonawca będzie korzystał, przekazanych przez Wykonawcę w toku realizacji niniejszej Umowy wymagane jest Oświadczenie Wykonawcy dotyczące pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych od osób trzecich, sporządzonego wg Załącznika nr 4 do niniejszej Umowy.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i akty prawne wydane na podstawie wyżej podanych ustaw,
 - 2) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych,
 - 3) a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego,
 - 4) oraz treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zawarto niniejszą Umowę,
 - 5) a także polskie normy, normy branżowe przenoszące europejskie normy zharmonizowane.
2. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia.
5. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
6. Właściwym do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. **Załącznikami do umowy są:**
 - 1) Dokumentacja projektowa - zał. nr 1 do Umowy,
 - 2) Oferta Wykonawcy - zał. nr 2 do Umowy,
 - 3) Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy - zał. nr 3 do Umowy,

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y