

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. **Zamawiający:** Zespół Obsługi Placówek Oświatowych we Wręczycy Wielkiej zaprasza do złożenia oferty na:

Usługi kominiarskie i przeglądy okresowe przewodów kominowych w budynkach szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wręczyca Wielka

2. Opis przedmiotu zamówienia i wymagania Zamawiającego:

Wylonienie wykonawcy do wykonania usług kominiarskich i przeglądów okresowych przewodów kominowych w budynkach szkół i przedszkoli, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wręczyca Wielka, a oddanych w trwały zarząd poszczególnym dyrektorom jednostek organizacyjnych, według załączonego wykazu, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r., poz. 725 ze zm.).

Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres robót:

- 1) obowiązkowe okresowe kontrole stanu technicznego przewodów kominowych 1 raz w roku, które powinny zawierać:
 - a) dokonanie kontroli i oględzin przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
 - b) badanie drożności przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych;
 - c) badanie prawidłowości podłączeń kominowych;
 - d) pomiar ciągu kominowego;
 - e) sporządzenie odpowiednich protokołów;
 - f) sprawdzenie szczelności kanałów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych.
- 2) obowiązkowa całoroczna obsługa w zakresie czyszczenia przewodów z usunięciem sadzy i innych zanieczyszczeń:
 - a) przewodów dymowych - czterokrotne czyszczenie przewodów z częstotliwością raz na kwartał;
 - b) przewodów spalinowych - dwukrotne czyszczenie przewodów spalinowych z częstotliwością przed i po zakończeniu sezonu grzewczego;
 - c) przewodów wentylacyjnych - jednokrotnie w ciągu roku.
- 3) roboty dodatkowe - niezbędne prace dodatkowe zlecone przez Zamawiającego:
 - a) udrażnianie kanału kominowego, spalinowego lub wentylacyjnego, które nie wymagają robót budowlanych;
 - b) wymiana, montaż kratki wentylacyjnej - materiały zamawiającego
 - c) wymiana, montaż drzwiczek kontrolno-wyciorowych.
 - d) uszczelnienie przyłączy podłączeń kominowych

WAŻNE: Podstawą realizacji robót dodatkowych będzie pisemne zlecenie wystawione przez Zamawiającego.

- 4) przeglądy przewodów kominowych obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 grudnia 2022 r. w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Cyfrowa Książka Obiektu Budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2778 ze zm.), Polskimi Normami oraz Centralną Ewidencją Emisyjności Budynku;

- 5) Wykonawca użyje do wykonania usługi własnego sprzętu i urządzeń oraz materiałów, które nie są wymagane przy robotach budowlanych;

- 6) Wykonawca poinformuje osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego o wszelkich zauważonych podczas przeglądów nieprawidłowościach, które mogłyby spowodować awarię, a w przypadku zauważenia dysfunkcji - wstępne oszacowanie kosztów naprawy;
- 7) z przeprowadzonych przeglądów w poszczególnych budynkach należy sporządzić protokół w formie elektronicznej w CEEB oraz w formie papierowej dla Zarządcy obiektu
- 8) Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia odrębnych rachunków lub faktur na poszczególne szkoły i przedszkola, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wręczyca Wielka, wykazane w spisie obiektów, w celu obciążenia kosztami wykonanych czynności podmiotów faktycznie władających nieruchomością;
- 9) zalecenia ujęte w protokołach sporządzonych w toku kontroli powinny być sformułowane w układzie zhierarchizowanym określającym stopień pilności i rygor czasowy ich wykonania. Zalecenia te powinny obejmować zasady postępowania zmierzające do wykonania niezbędnych napraw, zakładających utrzymanie przewodów kominowych w dobrym stanie technicznym.

3. Termin realizacji zamówienia: od 2 stycznia 2025 r. do 10 grudnia 2025 r.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z poszczególnymi użytkownikami obiektu szczegółowego terminu wykonania przeglądu z zastrzeżeniem jego realizacji nie później niż data wskazana w załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) posiadanie wiedzy i doświadczenia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże w formie pisemnego oświadczenia, że on lub osoba przez niego wskazana, która będzie odpowiadać za wykonanie usługi, posiada minimum 5 letnie doświadczenie w działalności kominarskiej.
- 2) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże w formie kserokopii uprawnień, o których mowa w art. 62 ust 6 ustawy Prawo budowlane, że dysponuje, co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikację mistrza w rzemiośle kominarskim.

5. Kryteria oceny:

Ocenie będą podlegały tylko oferty Wykonawców, którzy wykazali spełnienie warunków udziału w zapytaniu ofertowym wskazane powyżej. Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych netto i brutto dla każdego obiektu. Suma cen jednostkowych będzie stanowić wartość całego zamówienia i stanowić będzie o wyborze najkorzystniejszej oferty. Cena musi uwzględniać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania usług stanowiących przedmiot zapytania ofertowego, bez których realizacja zamówienia nie byłaby możliwa, a także koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy w sprawie niniejszego zamówienia oraz uwzględniać inne opłaty i podatki.

6. Forma oferty, sposób, termin składania ofert, termin związania ofertą:

Forma oferty:

- oferta powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
- cenę za wykonanie powyższej usługi należy podać w kwocie netto oraz brutto za wykonanie całości usługi;
- w cenie oferty należy uwzględnić wszystkie elementy składowe i koszty, jakie będą niezbędne do realizowania zamówienia;
- zamawiający nie przewiduje negocjacji zamówienia.

Dokumenty składające się na ofertę:

- wypełniony formularz oferty – załącznik nr 3;
- wypełniony wykaz budynków – załącznik nr 1
- oświadczenie o posiadanym doświadczeniu zawodowym – załącznik nr 4;
- kopia uprawnień mistrza kominiarskiego.

Sposób, termin i miejsce składania ofert:

oferty należy przesłać do dnia 20.12.2024 r. do godz. 9.00 za pośrednictwem strony internetowej pod adresem:

<https://gwwreczycawielka.e-zp.finn.pl/procurements/235/procurement>.

Uwaga: oferty złożone w innej od ww. formy będą podlegały odrzuceniu.

Termin związania ofertą – 30 dni.

7. Sposób porozumiewania się z wykonawcami:

W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Systemu e-ZP <https://gwwreczycawielka.e-zp.finn.pl/procurements/235/procurement> oraz w sytuacjach awaryjnych, np. w przypadku nie działania Systemu pocztą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego: dyrektor@zopowreczyca.pl z zastrzeżeniem, że ofertę należy złożyć poprzez System e-ZP.

8. Informacje o formalnościach:

- 1) Niniejsze postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130.000 złotych stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 011/7/24 Dyrektora Zespołu Obsługi Placówek Oświatowych we Wręczycy Wielkiej z dnia 30 sierpnia 2024 roku.
- 2) Zamawiający może dokonać zmiany warunków zamówienia przed upływem terminu
- 3) składania ofert.
- 4) Zamawiający poinformuje wykonawców o wynikach postępowania za pomocą Systemu e-ZP <https://gwwreczycawielka.e-zp.finn.pl/procurements/235/procurement>
- 5) Zamawiający odrzuca ofertę w następujących przypadkach:
 - a) została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu,
 - b) jest niezgodna z wymaganiami Zapytania ofertowego,
 - c) została złożona po upływie terminu składania ofert lub w niewłaściwej formie.
- 6) Zamawiający unieważnia postępowanie w następujących przypadkach:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - b) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia istotną wadą,
 - c) nie wpłynęła żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
 - d) cena najtańszej oferty przekracza kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, a zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej.
- 7) Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe w treści oferty z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Oczywiste omyłki rachunkowe Zamawiający poprawi stosując zasady arytmetyki przyjmując za punkt wyjścia do poprawienia oczywistych omyłek rachunkowych cenę brutto wpisaną liczbowo w Formularzu ofertowym, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta

została poprawiona.

- 8) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający może dokonać wyboru kolejnej najkorzystniejszej oferty spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

ZAŁĄCZNIKI:

załącznik nr 1 - wykaz budynków i obsługiwanych jednostek (szkół i przedszkoli)

załącznik nr 2 - projekt umowy

załącznik nr 3 - formularz ofertowy

załącznik nr 4 - oświadczenie wykonawcy o spełnianie warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia

załącznik nr 5 - klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych.

**Dyrektor Zespołu Obsługi
Placówek Oświatowych
we Wręczycy Wielkiej**

mgr Mateusz Wąsiński