

**PROTOKÓŁ 11/2025**  
z okresowej kontroli stanu technicznego obiektu (roczny)

Podstawa prawna: art. 62, ust. 1, pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zmianami)

Adres obiektu:

**TEREN REKREACYJNY**  
**PLAC ZABAW**

**42-134 Truskolasy**  
**ul. Szkolna 3**



**I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie**

- 1) Wykonanie zaleceń z poprzednich kontroli
- 2) Elementów i urządzeń małej architektury

Data kontroli:

**02.05.2025r.**

Data następnej kontroli

**02.05.2026r.**

**II. Przeprowadzający kontrolę**

Jednostka  
wykonująca  
przeгляд:

**Firma Usługowa „GAWŁOWSKI**  
**Sebastian Gawłowski**  
**ul. Focha 42A/31**  
**42-217 Częstochowa**

**FIRMA USŁUGOWA**  
**GAWŁOWSKI**

Imię i  
nazwisko

Nr uprawnień

Branża

Data

Podpis

Sebastian  
Gawłowski

SLK/1120/PWBKb/23

Branża  
konstrukcyjno-  
budowlana








02.05.2025r.







mgr inż. Sebastian Gawłowski  
uprawniony do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń  
nr upr. SLK/1120/PWBKb/23

III. Informacje ogólne o obiekcie			
Nazwa i funkcja	Kategoria obiektu budowlanego: V <i>Obiekty sportu i rekreacji jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdźalnie</i>		
Adres	42-134 Truskolasy, ul. Szkolna 3		
Właściciel lub Zarządca	Imię, nazwisko, nazwa:	Gmina Wręczyca Wielka	
	Adres:	ul. Sienkiewicza 1; 42-130 Wręczyca Wielka	
	Nr telefonu:	34 317 02 45	
Opis obiektu	Teren rekreacyjny – Plac zabaw wyposażony w obiekty małej architektury zlokalizowane miejscowości Truskolasy gm. Wręczyca Wielka nr ewid. dz. 1221/4 obr. 0020. Wejście na teren bezpośrednio z drogi. Cały teren jest ogrodzony. Teren rekreacyjny zlokalizowany przy Szkole Podstawowej im. Stanisława Ligonia w Truskolasach.		
IV. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzednich kontroli			
LP.	Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia i uwagi	Wykonalność zaleceń
<b>PLAC ZABAW</b>			
1.	Huśtawka wahadłowa	Korozja łączników, należy wymienić łączniki	Wykonano
2.	Zestaw „domek” z mostkiem do wiszenia i zjeżdźalnią	Korozja biologiczna drewna, zmurzałe elementy – należy wykonać wymianę elementów, zużyte powłoki malarskie na pochwyicie ześlizgu zjeżdźalni – należy odnowić malatury	Częściowo wykonano
3.	Huśtawka konik	Zużyte powłoki lakiernicze na elementach drewnianych, słabe utwierdzenie w gruncie powoduje bujanie się huśtawki na boki, należy przeprowadzić renowację i poprawić utwierdzenie w gruncie	Nie wykonano
4.	Karuzela	Karuzela nie jest ustawiona poziomo, co powoduje zbyt dużą przestrzeń pod podestem. Należy poprawić montaż karuzeli	Wykonano
5.	Huśtawka sprężynowa koń	Zużycie powłok malarskich siedziska – należy przeprowadzić prace renowacyjne	Nie wykonano
6.	Piaskownica	Zużycie powłok malarskich i korozja biologiczna poszczególnych elementów drewnianych, należy wymienić uszkodzone elementy drewniane, odnowić powłoki malarskie	Wykonano
7.	Regulamin placu zabaw	Brak	Brak
8.	Ławki i stoły	Zużycie powłok malarskich siedziska i oparcia – należy przeprowadzić prace renowacyjne	Brak ławek i stołów
9.	Kosze na śmieci	Ze względu na brak miejsca w koszu i rozrzucanie śmieci wokół niego proponuję zwiększyć ilość lub objętość koszy	Wykonano – zwiększono ilość koszy

10.	Ogrodzenie placu zabaw	Korozja furtki, należy przeprowadzić prace renowacyjne	Nie wykonano
11.	Podłoże placu zabaw	Potłuczone szkło, należy niezwłocznie uprzętać nawierzchnię placu zabaw	Wykonano













<b>V. Kryterium ogólnej oceny i klasyfikacji technicznej stanu zużycia technicznego elementów</b>	
Dobry	Zużycie poniżej 15%. Element nie wykazuje zużycia i uszkodzeń.
Zadawalający	Zużycie od 16% do 30%. Element nie wykazuje obniżenia parametrów w zakresie jego funkcji. Zalecana jest konserwacja.
Dostateczny	Zużycie od 31% do 45%. Element wykazuje obniżenie parametrów w zakresie jego funkcji. Zalecany jest remont.
Niezadawalający	Zużycie od 46% do 60%. Element wykazuje znaczne obniżenie parametrów w zakresie jego funkcji. Zalecany jest remont
Zły	Zużycie powyżej 60%. Element całkowicie utracił swoją funkcję. Zagroza życiu lub zdrowiu użytkowników lub zagrożone jest bezpieczeństwo konstrukcji obiektu
<b>VI. Kryteria ustalenia stopnia pilności wykonania zaleceń</b>	
I	Roboty (remont, naprawa, konserwacja) powinny zostać przeprowadzone niezwłocznie
II	Roboty (remont, naprawa, konserwacja) powinny zostać przeprowadzone najpóźniej do następnego przeglądu
III	Roboty (remont, naprawa, konserwacja) powinny zostać przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż najbliższe 5 lat
IV	Wada estetyczna: nie określa się terminu naprawy

VII. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego				
W trakcie kontroli ustalono:				
LP	Element urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowanie, wyposażenie	Stan techniczny, zużycia	Uwagi (zalecenia)
<b>PLAC ZABAW</b>				
1.	Huśtawka wahadłowa 	Urządzenie gotowe. Huśtawka dwuosobowa o konstrukcji drewnianej, siedziska podwieszane na łańcuchach, siedziska metalowe zabezpieczone materiałem sztucznym	Stan dobry	Brak uwag
3.	Zestaw „domek” z drabinkami i zjeżdżalnią 	Urządzenie gotowe. Zjeżdżalnie z metalowe, podesty drewniane na belkach drewnianych, daszek ze sklejki, drabinka pozioma stalowa	Stan niezadawalający	Zmurszałe powłoki malarskie zjeżdżalni – należy odnowić powłoki malarskie [II] (fot. 1) Wyeksploatowane powłoki malarskie elementów drewnianych, a w tym pochwyty przy zjeżdżalni (fot. 2), daszek od strony wewnętrznej (fot. 3) – należy odnowić powłoki malarskie tym samym zabezpieczając elementy przed dalszą degradacją [II]
4.	Huśtawka wagowa 	Zestaw gotowy. Główna belka drewniana, zamocowane urządzenie do gruntu drewnianą konstrukcją z łącznikami metalowymi. Pochwyty metalowe, siedziska z tworzywa.	Stan zły	Urządzenie niestabilne, brak utwierdzenia w gruncie, chwiejne na boki, zły stan elementów drewnianych <b>Urządzenie należy usunąć [I]</b>
5.	Huśtawka wagowa 	Zestaw gotowy. Główna belka drewniana, zamocowane urządzenie do gruntu stalową konstrukcją z łącznikami metalowymi. Pochwyty metalowe, siedziska z tworzywa.	Stan dobry	Należy odmalować, zabezpieczyć w ten sposób przed degradacją biologiczną elementy drewniane [II]
7.	Karuzela 	Zestaw gotowy. Konstrukcja metalowa, siedziska HDEPE	Stan zadowalający	Zużyte powłoki malarskie, należy odnowić powłoki malarskie [II] (fot. 4)
8.	Huśtawka sprężynowa konik 	Zestaw gotowy. Wykonany z HDPE, sprężyna stalowa, elementy mocujące stalowe	Stan dobry	Brak uwag
9.	Huśtawka sprężynowa 	Zestaw gotowy. Wykonany ze sklejki, sprężyna stalowa, elementy mocujące stalowe	Stan zły	Brak korpusu z rączką – należy uzupełnić [I] (fot. 5) Korozyja na sprężynie – należy wyczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie [I] (fot. 5) Zmurszałe powłoki malarskie elementów drewnianych – należy wyczyścić i odnowić powłoki malarskie [III] (fot. 6) <b>Urządzenie należy naprawić, albo usunąć</b>

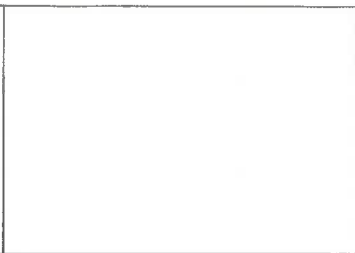
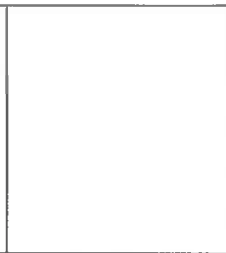
10.	<p>Piaskownica</p> 	<p>Zestaw gotowy. Wykonany z elementów drewnianych, mocowane śrubami, z wypełnieniem z piasku</p>	<p>Stan zadowolający</p>	<p>Niespasowane elementy w narożach – poprawić montaż i proponuje się zamontować siedziska w narożnikach [I] (fot. 7) Odnowić powłoki malarskie [II] (fot. 7)</p>
11.	<p>Kosze na śmieci</p> 	<p>Zestaw gotowy. Wykonano z elementów stalowych utwierdzone do podłoża</p>	<p>Stan zadowolający</p>	<p>Korozja elementów stalowych – należy wyczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie [I] (fot. 8, 9)</p>
12.	<p>Ławki</p> 	<p>Ławki wykonana w konstrukcji stalowej, utwierdzona do gruntu z wypełnieniem drewnianym (siedziska, oparcia)</p>	<p>Stan zadowolający</p>	<p>Pojawiają się ogniska korozji na elementach metalowych – należy wyczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie [I] (fot. 10) Wyeksploatowane powłoki malarskie elementów stalowych – należy odnowić powłoki malarskie [II] (fot. 10, 11)</p>
13.	<p>Regulamin placu zabaw</p> 	<p>Regulamin na sklejce, mocowany do konstrukcji drewnianej utwierdzonej do gruntu</p>	<p>Stan dobry</p>	<p>Brak uwag</p>
14.	<p>Podłoże placu zabaw</p> 	<p>Podłoże trawiaste</p>	<p>Stan dobry</p>	<p>Brak uwag</p>
15.	<p>Ogrodzenie</p> 	<p>Ogrodzenie metalowe, przesłowe na podmurówce betonowej murowanej otynkowane.</p>	<p>Stan zadowolający</p>	<p>Zużyte powłoki malarskie i korozja elementów metalowych – należy kompleksowo ogrodzenie poddać renowacji (wyczyścić z rdzy, istniejących powłok malarskich oraz odmalować i zabezpieczyć antykorozyjnie) [II] (fot. 12) Przerwana siatka ogrodzenia – widoczna próba naprawienia – należy wymienić przęsto [I] (fot. 13)</p>
<b>UWAGA</b>				
<ol style="list-style-type: none"> <li>Przeгляд wykonano w oparciu o wizję lokalną oraz dokumenty przedstawione przez Zarządcę obiektu / Zleceniodawcę.</li> <li>Podczas wykonywania przeglądu sprawdzono stabilność oraz mocowanie urządzeń i elementów poszczególnych urządzeń.</li> <li>Bieżąca konserwacja elementów drewnianych, stalowych oraz ruchomych wydłuża trwałość zarówno tych elementów, jak również całego urządzenia.</li> <li>Każda usterka powstała między okresami przeglądów okresowych powinna być natychmiast zgłaszana przez Użytkownika do Inwestora oraz muszą być podejmowane natychmiastowe działania, aby daną usterkę czy uszkodzenie usunąć.</li> </ol>				

<b>VIII. Wnioski końcowe</b>	
<input type="checkbox"/> Budynek (obiekt) znajduje się w należyłym stanie technicznym zapewniającym dalsze, bezpieczne jego użytkowanie <input checked="" type="checkbox"/> Budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyłym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu <input type="checkbox"/> Budynek jest w nieodpowiednim stanie technicznym, mogącym zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy sporządzić ekspertyzę stanu technicznego <input type="checkbox"/> Budynek może zagrażać życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowanie <input type="checkbox"/> Budynek jest użytkowany w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska – należy zakazać jego użytkowania <input type="checkbox"/> Budynek znajduje się w nieodpowiednim stanie technicznym, bezpośrednio grożącym zawaleniem, niezbędny zakaz jego użytkowania oraz dokonania rozbiórki budynku lub jego części	
<p><b>Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli na podstawie art. 70, ust. 2 Prawa Budowlanego, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kłobucku (42-100), ul. Ks. I. Skorupki 46A</b></p>	
<b>IX. W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać</b>	
Nie występuje	
<b>X. Oświadczamy, że ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym Dokonujący kontroli stanu technicznego</b>	
Branża konstrukcyjno-budowlana mgr inż. Sebastian Gawłowski	mgr inż. Sebastian Gawłowski uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upr. StKj 1120/PWBKb/23
<b>XI. Załączniki do protokołu</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokumentacja zdjęciowa</li> <li>• Uprawnienia</li> <li>• Zaświadczenia o przynależności do Śląskiej Izby Inżynierów Budownictwa</li> </ul>	

## DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

Nr zdjęcia wraz z opisem	Zdjęcie	Nr zdjęcia wraz z opisem	Zdjęcie
<p><b>Zdjęcie nr 1</b> Widoczne zmurszałe elementy metalowe zjeżdżalni</p>		<p><b>Zdjęcie nr 2</b> Widoczny pochwyt przy zjeżdżalni, który wymaga renowacji</p>	
<p><b>Zdjęcie nr 3</b> Widoczne zużycie powłok malarskich daszki od spodu</p>		<p><b>Zdjęcie nr 4</b> Widoczne zużycie powłok malarskich karzueli</p>	
<p><b>Zdjęcie nr 5</b> Widoczna korozja sprężyny oraz brak korpusu z raczką</p>		<p><b>Zdjęcie nr 6</b> Widoczne zużycie powłok malarskich siedziska</p>	
<p><b>Zdjęcie nr 7</b> Widoczne brak spasowania elementów piaskownicy</p>		<p><b>Zdjęcie nr 8</b> Widoczne korozja kosza na śmieci</p>	
<p><b>Zdjęcie nr 9</b> Widoczna korozja kosza na śmieci</p>		<p><b>Zdjęcie nr 10</b> Widoczna korozja elementów metalowych ławki</p>	
<p><b>Zdjęcie nr 11</b> Widoczna korozja elementów stalowych ławki</p>		<p><b>Zdjęcie nr 12</b> Widoczna korozja i zużycie powłok malarskich elementów metalowych ogrodzenia</p>	

**Zdjęcie nr 13**  
Widoczna zerwana  
siatka ogrodzenia i  
próba dokonania  
naprawy  
(zabezpieczenia)



Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/1120/23 **DECYZJA** Katowice, dnia 19 grudnia 2023 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, art. 12 ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023r., poz. 682, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. 2023 r., poz. 551), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Sebastian Gawłowski**  
mgr inż. budownictwa  
ur. dnia 17 października 1987 r. w Częstochowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny SLK/1120/PWBKb/23**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie konstrukcji obiektu,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu,
- sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych w zakresie uzyskanej specjalności oraz sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie uzyskanej specjalności,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**UZASADNIENIE**

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

*Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.*

*Zgodnie z art. 127a k.p.a., przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
za pomocą systemu e-CRUB
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.   
mgr inż. Franciszek Buszka

2.   
inż. Andrzej Nowak

3.   
inż. Zbigniew Herisz

