


PROJEKT ROZBIÓRKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Projekt sytuacyjny terenu oraz projekt rozbiórki budynku handlowo - usługowego	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Kategoria XVII	
INWESTOR:		Gmina Wręczyca Wielka ul. Sienkiewicza 1 42-130 Wręczyca Wielka	
ADRES INWESTYCJI:		Rynek 2b 42-134 Truskolasy	
POZOSTAŁE DANE:		Jednostka ewidencyjna: Wręczyca Wielka Obręb: 0020 Truskolasy Numer działki: dz. nr ewid. 1252/1, 1252/2	
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:		Tom I – Plan sytuacyjny terenu Tom II – Projekt rozbiórki Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia Załączniki	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		 <p> ŁH Projekt - PROJEKTOWANIE I KIEROWANIE BUDOWĄ Łukasz Hamela ul. Dębiczna 37 B 42-134 Truskolasy Tel: 884-277-686 </p>	
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
Projektant	mgr inż. Łukasz Hamela	SLK/9355/PWBKb/20	
DATA OPRACOWANIA		Marzec 2026 r.	

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ROZBIÓRKI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (j.t. Dz.U. z 2023 roku, poz. 682 ze zm.) oświadczam, że projekt dotyczący:

„Rozbiórki budynku handlowo - usługowego”

dla inwestora:

Gmina Wręczyca Wilka
ul. Sienkiewicza 1
42-130 Wręczyca Wielka,

o lokalizacji inwestycji:

dz. nr ewid. 1252/1, 1252/2, Obręb 0020 Truskolasy gm. Wręczyca Wielka w miejscowości Truskolasy,
Rynek 2b

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	Nr uprawnień	Podpis
mgr inż. Łukasz Hamela	SLK/9355/PWBKb/20	

Spis treści

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ROZBIÓRKI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI

WIEDZY TECHNICZNEJ	2
A. PLAN SYTUACYJNY TERENU.....	4
1. <i>Przedmiot opracowania</i>	4
2. <i>Istniejący stan zagospodarowania terenu.....</i>	4
3. <i>Projektowane zagospodarowanie terenu</i>	4
4. <i>Obszar oddziaływania obiektu.....</i>	4
5. <i>Dane informacyjne</i>	4
6. <i>Wpływ eksploatacji górniczej.....</i>	4
<i>Kopia mapy zasadniczej.....</i>	5
<i>Rys. P.1 – Plan sytuacyjny terenu.....</i>	6
B. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU TECHNICZNEG PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU HANDLOWEGO	7
<i>Rys. I.1 – Rzut parteru</i>	8
<i>Rys. I.2 – Rzut połaci dachowej i Przekrój.....</i>	9
<i>Rys. I.3 – Elewacje.....</i>	10
C. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU HANDLOWO - USŁUGOWEGO	11
7. <i>Opis prac rozbiórkowych</i>	11
D. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BiOZ)	12
F. ZAŁĄCZNIKI	15
- <i>Uprawnienia i przynależność do Izby projektanta</i>	16

A. PLAN SYTUACYJNY TERENU

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku handlowo - usługowego zlokalizowanego na dz. nr ewid. 1252/1, 1252/2 (obręb: 0020 Truskolasy) w miejscowości Truskolasy, Rynek 2b, gm. Wręczyca Wielka. W całości opracowania zawarte są wszystkie niezbędne informacje, rozwiązania materiałowe i techniczne pozwalając na realizację rozbiórki.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Aktualnie ww. działka jest zabudowana przedmiotowym budynkiem gospodarczym, budynkiem przedszkola oraz budynkami gospodarczym. Teren inwestycji posiada przyłącza do istniejącej w pobliżu linii energii elektrycznej oraz sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Na działce występuje zieleń, która nie koliduje z projektowaną inwestycją, teren porośnięty jest dziką roślinnością trawiastą i krzaczastą. Ww. działka jest częściowo ogrodzona.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne polega na rozbiórce budynku handlowo usługowego.

Przedmiotowy budynek handlowo usługowy posiada wymiary max 7,54 x 6,33m. Budynek posiada w rzucie formę prostokąta i usytuowany jest w północno - zachodniej części działki. Odległość od granicy północnej (frontowej) wynosi od 3,00 m do 4,60 m natomiast od budynku przedszkola znajdującego się na terenie objętym opracowaniem 6,20 m. Pozostałe granice zlokalizowane są zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu. Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony zachodniej.

4. Obszar oddziaływania obiektu

Zamierzona inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie występują uciążliwości związane z eksploatacją budynku zwiększoną emisją hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstają zwiększone pola elektromagnetyczne czy inne zakłócenia, przedmiotowe inwestycje nie powodują również zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia dla użytkowników, oddziaływanie zaprojektowanej rozbiórki budynku handlowo usługowego nie wychodzi poza granice objęte opracowaniem, nie powodują emisji zanieczyszczenia o charakterze odorowym, nie wprowadza do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń, wody opadowe odprowadzone na tereny biologicznie czynne na działce inwestora, inwestycja nie powoduje zakłócenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

5. Dane informacyjne

Przedmiotowa działka położona jest na terenie z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim.

Infrastruktura techniczna budynku:

- zaopatrzenie w energię elektryczną: przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć zasilanie energii elektrycznej oraz usunąć przyłącze energii elektrycznej,
- zaopatrzenie w wodę: przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć zasilanie wodne oraz usunąć przyłącze wodociągowe po wykonaniu rozbiórki,
- odprowadzenie ścieków: po wykonaniu rozbiórki należy usunąć przyłącze kanalizacyjne ,

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa działka znajduje się poza granicami terenów górniczych, stref ochronnych ujęć wody a także poza terenami narażonymi na erozję i osuwanie się mas ziemnych. Nie występują ograniczenia odnoszące się do przedmiotowej inwestycji.

Opracował:

B. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU TECHNICZNEGO PRZEDMIOTOWEGO **BUDYNKU HANDLOWO - USŁUGOWEGO**

Przedmiotem ekspertyzy technicznej jest budynek handlowo - usługowy, który zlokalizowany jest w odległościach jak na załączonym planie sytuacyjnym terenu. Zlokalizowany jest w miejscowości Truskolasy, Rynek 2b.

Budynek posiada dach jednospadowy pokryty papą termozgrzewalną na deskowaniu. Został wybudowany w latach siedemdziesiątych. Omawiany budynek pełnił funkcję budynku handlowo usługowego. Ławy fundamentowe budynku są zagłębione na głębokości ok. 1,00m. Znajduje się na gruncie suchym, na wewnętrznych ścianach widać ślady ugięć oraz odchyień od pionu. Konstrukcja dachu oraz pokrycie są w złym stanie technicznym. Przedmiotowy budynek wybudowano na rzucie prostokąta o wym. max odpowiednio 7,54m x 6,33m.

Konstrukcją nośną budynku są ściany w konstrukcji stalowej wypełnione płytami warstwowymi.

Fundamenty wykonane są z cegły pełnej gr. 30cm.

Budynek posiada dach jednospadowy w konstrukcji stalowej, pokryty papą termozgrzewalną. Widoczne są zwichrowania oraz ubytki.

Budynek należy do pierwszej grupy kategorii geotechnicznej i jest statycznie wyznaczalny, posiada proste warunki gruntowe.

Grunt, na którym posadowiono budynek jest jednorodny piaszczysto-ilasty o wytrzymałości MPa 1,5 at.

Elementy konstrukcyjne budynku są w złym stanie technicznym.

Ekspertyzę techniczną wykonano na podstawie wizji lokalnej na miejscu oraz uzyskaniu danych o konstrukcji budynku od właściciela budynku.

Wnioski :

Ocena stanu technicznego kwalifikuje obiekt do rozbiórki. W obecnym stanie nie spełnia on wymogów w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz stanowi potencjalne zagrożenie zdrowia i życia. W trakcie oględzin stwierdzono również występowanie grzybów i pleśni. Całkowity koszt robót remontowych przekracza wartość obiektu.

Budynek w tym stanie technicznym nie wykazuje żadnych przeciwwskazań, aby zrealizować zamierzenie polegające na jego rozbiórce.

Opracował:

C. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU HADLOWO - USŁUGOWEGO

7. Opis prac rozbiórkowych

Przedmiotem rozbiórki jest budynek handlowo – usługowy.

Rodzaj i kolejność robót:

Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wyznaczyć i oznakować strefę bezpieczeństwa wokół budynku przeznaczanego do rozbiórki (która powinna wynosić 1/3 wysokości obiektu rozbieranego, licząc od zewnętrznego obrysu). Strefę niebezpieczną odgradza się (barwną taśmą ostrzegawczą) i należy oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

Każdego dnia trwania robót rozbiórkowych po ich zakończeniu należy tak zabezpieczyć teren i elementy nie rozebrane, aby nie spowodować zagrożenia dla osób postronnych. Na terenie działki należy wydzielić miejsce składowania materiałów do odzysku oraz gruzu.

Kolejność i zakres rozbiórki

Prace przeprowadzić zachowując następującą kolejność:

- wygrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki,
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka ścian parteru,
- skucie istniejącej posadzki,
- rozbiórka fundamentów,
- zasypanie częściowe otworów po fundamentach,
- wywiezienie wszystkich materiałów rozbiórkowych na składowisko materiałów odpadowych i do utylizacji,
- uporządkowanie terenu wokół rozbiórki.

Rozbiórka dachu

Rozbiórkę należy rozpocząć od usunięcia pokrycia dachowego oraz desek pozostawiając co 1,5 m po dwie deski w celu zapewnienia sztywności więźby i zapewnienia możliwości poruszania się. Deski te odbija się bezpośrednio przed demontażem konstrukcji dachu. Więźbę dachową demontować w kolejności odwrotnej do montażu.

Materiał rozbiórkowy należy transportować na zewnątrz budynku.

Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian rozpocząć od demontażu nadproży i luźnych elementów ścian parteru. Rozbiórkę wykonać do poziomu $\pm 0,00$.

Sposób wykonywania robót

Rozbiórka prowadzona będzie ręcznie, przy pomocy elektronarzędzi, bez użycia sprzętu ciężkiego. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz sztuki budowlanej. Pracownicy wykonujący prace rozbiórkowe muszą być zaznajomieni z zakresem prac, kolejnością i zasadami bezpieczeństwa prowadzenia robót, powinni być również przeszkoleni w zakresie BHP. W trakcie prac należy postępować tak aby stopniowo zmniejszać obciążenia elementów konstrukcyjnych.

Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak:

1. oznakowanie terenu,
2. oznakowanie wyjazdu z terenu rozbiórki,
3. wydzielenie terenu do gromadzenia selekcyonowanych materiałów rozbiórkowych,
4. zgromadzenie niezbędnych narzędzi i sprzętu,
5. zainstalowanie odpowiednich urządzeń do usuwania z obiektu materiałów z rozbiórki

Opracował:

**D. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA (BiOZ)**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		Projekt sytuacyjny terenu oraz projekt rozbiórki budynku handlowo - usługowego	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		Kategoria XVII	
INWESTOR:		Gmina Wręczyca Wielka ul. Sienkiewicza 1 42-130 Wręczyca Wielka	
ADRES INWESTYCJI:		Rynek 2b 42-134 Truskolasy	
POZOSTAŁE DANE:		Jednostka ewidencyjna: Wręczyca Wielka Obręb: 0020 Truskolasy Numer działki: dz. nr ewid. 1252/1, 1252/2	
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	PODPIS
Projektant	mgr inż. Łukasz Hamela	SLK/9355/PWBKb/20	
DATA OPRACOWANIA		Marzec 2026 r.	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone z poszanowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126), oraz z 6 lutego 2003 (Dz.U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zwanych dalej rozporządzeniem.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy:

- zamontować stosowne tablice informacyjne i ostrzegawcze;
- wyznaczyć strefy niebezpieczne;
- urządzić składowisko materiałów i wyrobów.

Szczegółnej uwagi wymaga zabezpieczenie strefy pracy urządzeń do podnoszenia materiałów.

Ze względu na wysokość budynku, w celu przeprowadzenia prac budowlanych konieczne jest ustawienie rurowego rusztowania stojakowego systemowego wzdłuż elewacji budynku oraz ruchome podesty robocze. Prace przy ustawieniu / demontażu rusztowań oraz prace na wysokości należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, z poszanowaniem przepisu rozdziału 8 „Rusztowania i ruchome podesty robocze” oraz rozdziału 9 „roboty na wysokości” cytowanego wyżej rozporządzenia.

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego.

Kolejność realizacji rozbiórki:

- wygrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki,
- demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka ścian parteru,
- skucie istniejącej posadzki,
- rozbiórka fundamentów,
- zasypanie częściowe otworów po fundamentach,
- wywiezienie wszystkich materiałów rozbiórkowych na składowisko materiałów odpadowych i do utylizacji,
- uporządkowanie terenu wokół rozbiórki.

2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie projektuje się elementów stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, ich skala i rodzaj oraz miejsce i czas występowania:

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną

- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy
- zagrożenie porażeniem w wyniku uderzenia piorunem
- zagrożenie wynikające z działania silnego wiatru lub oblodzenia
- wszystkie inne nie wymienione lub będące wynikiem nałożenia się na siebie w/w.

4. *Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników (przed przystąpieniem do robót)*

Wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do prac budowlanych powinni się zapoznać z planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, o czym pisemnie poświadczają na sporządzonej liście dołączonej do Planu. Dodatkowo kierownik budowy powinien ustnie poinformować o niebezpieczeństwach pracowników bezpośrednio przed rozpoczęciem danych robót.

5. *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach zagrożenia zdrowia.*

Wzdłuż drogi dojazdowej postawić ogrodzenie z bramą wjazdową otwieraną do wnętrza placu budowy. Na drodze nie wolno nic ustawiać, gdyż jest to jedyna droga ewakuacji z terenu działki.

Teren budowy oznakować tablicami „Nieupoważnionym wstęp wzbroniony”.

Zaopatrzyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z przepisami. Prace budowlane powinny być realizowane pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej składającej się z osób mających odpowiednie uprawnienia. Kierownik jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-rozbiórkowych.

Wnioski

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401); Zmechanizowane roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

Opracował: